

LEDEN 2025

TAX FRESH



PROXY
TAX & AUDIT SERVICES

www.proxy.cz

A member of HLB International, the global advisory and accounting network

Vážení obchodní přátelé,

v letošním prvním čísle našeho Zpravodaje bychom vám rádi popřáli mnoho úspěchů do nového roku a poděkovali vám za dosavadní spolupráci. Budeme rádi, pokud vám budeme moci být v oblasti daní, účetnictví a auditu nápomocni i nadále.

S přátelským pozdravem



Šárka Adámková
Partner



Ditta Hlaváčková
Partner

NOVELY – LEGISLATIVNÍ PROCES 2024/2025



Na sklonku roku 2024 bylo ve schvalovacím procesu vícero novel s daňovou problematikou, u nichž se předpokládala účinnost od 1.1.2025. Nakonec se tento časový plán podařilo dodržet u některých novel týkajících se zákona o daních z příjmů a novely zákona o DPH, které již byly vyhlášeny ve Sbírce zákonů. Novela zákona o DPH přináší zásadnější změny například v oblasti zdaňování on-line akcí v oblasti kultury, umění, sportu, vzdělávání a zábavy, v oblasti registračních limitů pro plátcovství DPH, a to zejména v souvislosti se zavedením přeshraničního režimu pro malé podniky, anebo v neposlední řadě změny v pravidlech pro opravu základu daně či úpravu odpočtu daně.

Ostatní připravované novely v oblasti daní, jako je například daňový režim zdanění kryptoaktiv, úprava pravidel pro odpisy fotovoltaických elektráren či limity pro odpočty poskytnutých darů, se stále nachází ve schvalovacím procesu v Senátu ČR a na jejich účinnost je tak třeba ještě počkat.

DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ NA ROK 2025



Stejně jako v předchozích letech, tak i v právě započatém roce 2025 je třeba nejpozději do 31. ledna podat přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2025 příslušnému správci daně (ke správě daně je místně příslušný správce daně, v jehož obvodu územní působnosti se nemovitá věc nachází). Daňové přiznání se nepodává, pokud jej poplatník podal na některé z předchozích zdaňovacích období a ve srovnání s tímto předchozím zdaňovacím obdobím nedošlo ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně. To platí i v případě pouhé změny v použitých koeficientech (např. místní koeficient stanovený obecně závaznou vyhláškou).

Daň se vyměřuje na zdaňovací období dle stavu k 1. lednu 2025. Došlo-li v průběhu roku 2024 ke změnám vlastnických nebo jiných práv k nemovitým věcem, případně k dalším skutečnostem rozhodným pro stanovení daně (např. změna týkající se již dříve zapsaných údajů v katastru nemovitostí, a to i na základě revize katastru nemovitostí provedeného katastrálním úřadem), vzniká daňovému subjektu povinnost podat přiznání k dani z nemovitých věcí. Stejně tak se postupuje i v případě nově zkolaudovaných staveb či jednotek, nebo staveb a jednotek, které sice ještě nejsou dokončeny, ale jsou již užívány. Poplatník není povinen podat daňové přiznání, dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze ke změně sazeb daně a koeficientů.

Naopak, pokud došlo v průběhu zdaňovacího období k darování nebo koupi rodinného domu či bytové jednotky nebo i k nabytí nemovitosti v rámci dědictví, je třeba nezapomenout podat daňové přiznání v termínu do konce ledna 2025.

Ve srovnání s rokem 2024 nedošlo k významnějším změnám zákona o dani z nemovitých věcí, změny se týkají především zdanění lesních pozemků, osvobození ekologicky významných prvků a veřejných ploch, vymezení nájemců a pachtýřů jako poplatníků daně nebo změna u zdanění nemovitostí nabytých ve veřejné dražbě. Poplatníky nečeká oproti roku 2024 ani výrazné zvýšení daňové povinnosti, které bylo vyvolané zvýšením sazeb schválených v konsolidačním balíčku pro rok 2024, i vzhledem k tomu, že pro rok 2025 nedošlo ke zvýšení inflačního koeficientu.

V případě Vašeho zájmu jsme připraveni sestavit daňové přiznání k této dani na rok 2025.

OZNÁMENÍ PODLE §38DA ZÁKONA O DANÍCH Z PŘÍJMŮ O PŘÍJMECH OD DANĚ OSVOBOZENÝCH NEBO NEZDAŇOVANÝCH



Tato oznamovací povinnost vůči vašemu příslušnému finančnímu úřadu není žádnou novinkou. Platí již od roku 2019. Pro připomenutí – váš finanční úřad požaduje informace o všech platbách, které jste vyplatili do zahraničí a tyto platby byly buď osvobozeny od srážkové daně v ČR, nebo se v ČR vůbec zdaňovat nemají. Typicky může jít například o osvobozené platby dividend, licenčních poplatků, úroků, vypořádacích podílů či podílů na likvidačním zůstatku.

Připomínáme, že v pravidlech pro oznámení došlo v minulém roce ke zjednodušení. Neoznamují se služby poskytované z území České republiky do zahraničí. Zároveň se neoznamují vyplacené úroky, pokud jejich hodnota za daný měsíc nepřekročila 300.000 Kč.

Oznámení se podává jednou ročně, a to do 31.1. následujícího roku. Za celý rok 2024 jste tedy povinni (samozřejmě pokud vám povinnost vznikla) podat oznámení na předepsaném tiskopise do **31.1.2025**.

TRANSFER PRICING ADJUSTMENT ZA ROK 2024



Není jistě žádnou novinkou, že společnosti realizující transakce se spřízněnými osobami musí reflektovat pravidla cen obvyklých. V rámci prací na účetních závěrkách se standardně diskutuje případná úprava cen obvyklých (tzv. TP Adjustment) s cílem zajistit „bezpečnou“ ziskovost. Interval této ziskovosti má být v ideálním případě potvrzen benchmarkovou studií (která poslouží jako důkazní prostředek pro případnou daňovou kontrolu).

Připomínáme, že spolu s přípravou účetní závěrky nastává ideální čas na vyhodnocení a průčtování TP Adjustment za transakce roku 2024 **do účetní závěrky za rok 2024**.

PLATNÉ SAZBY ČNB A JEJICH DAŇOVÉ DOPADY



K 1.1.2025 činí repo sazba ČNB **4%** (tato sazba platí od její poslední změny 7.11.2024). Hodnota této sazby má bezprostřední dopady zejména na výši úroků z prodlení dle daňového řádu, které jsou správcem daně účtovány v případě pozdě zaplacené daně (vč. platby záloh).

Výše tohoto úroku je kalkulována jako repo sazba ČNB + 8%. Za prodlení v 1. pololetí roku 2025 tak musíte počítat s **úrokem z prodlení ve výši 12% p.a.**

ZMĚNY V OBLASTI ZAMĚSTNANECKÝCH BENEFITŮ – LIMITY



Byl schválen návrh na zavedení samostatného limitu pro osvobození zdravotních zaměstnaneckých benefitů od daně z příjmů fyzických osob, který nabyl účinnosti 1. ledna 2025. Tento limit je stanoven do výše průměrné mzdy pro daný rok, tedy 46 557 Kč pro rok 2025.

Samostatný limit se vztahuje na pořízení zdravotnických prostředků na lékařský předpis či zdravotních, léčebných a hygienických služeb a zboží od zdravotnických zařízení. Tyto benefity budou i nadále hrazeny z nedaňových nákladů zaměstnavatele, přičemž na straně zaměstnance zůstávají osvobozeny od daně a pojistného. Tato změna reaguje na požadavky zaměstnavatelů a odborů, kteří zdravotní benefity považují za nejvíce žádané a přínosné pro zaměstnance.

Ostatní nepeněžní benefity, jako jsou vzdělávání, sportovní či kulturní aktivity, zůstávají pod úhrnným limitem ve výši poloviny průměrné mzdy (23 279 Kč pro rok 2025), který byl zaveden již v loňském roce.

Novela poskytuje zaměstnavatelům větší flexibilitu v poskytování daňově zvýhodněných benefitů, ale také přináší vyšší administrativní náročnost při sledování různých limitů. Dovolujeme si připomenout, že nelze benefity poskytovat bez správného nastavení ve vnitřních směrnících.

ZVÝŠENÍ SAZEB STRAVNÉHO A PRŮMĚRNÉ CENY PHM PRO ÚČELY CESTOVNÍCH NÁHRAD



Od 1. ledna 2025 se vyhláškou MPSV č. 475/2024 Sb. mění výše stravného, které přísluší zaměstnancům při pracovních cestách, a to následovně:

- trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin, náleží zaměstnanci stravné nejméně 148 Kč; pro státní zaměstnance platí zvýšené rozmezí 148-177 Kč,
- trvá-li pracovní cesta 12 až 18 hodin, náleží zaměstnanci stravné nejméně 225 Kč; pro státní zaměstnance platí zvýšené rozmezí 225-271 Kč,
- trvá-li pracovní cesta 18 hodin a více, náleží zaměstnanci stravné nejméně 353 Kč; pro státní zaměstnance platí zvýšené rozmezí 353-422 Kč.

Od výše stravného se odvíjí také maximální hodnota peněžitého příspěvku poskytovaného zaměstnavatelem zaměstnanci na stravování, která je pro zaměstnance osvobozena od daně z příjmů. Ta je stanovena jako 70 % horní hranice stravného, které lze poskytnout zaměstnancům odměňovaných platem při pracovní cestě trvající 5 až 12 hodin. Od ledna 2025 činí tato částka tedy 123,90 Kč. Také se zvyšuje základní náhrada za použití osobních silničních vozidel ze 5,60 Kč na 5,80 Kč za 1 km jízdy. Paušální částka náhrady nákladů při práci na dálku činí 4,80 Kč.

Naopak od 1. ledna dochází ke snížení průměrných cen pohonných hmot podle ZP, a to následovně:

- ze 38,20 Kč na 35,80 Kč za 1 litr benzínu automobilového 95 oktanů
- z 42,60 Kč na 40,50 Kč za 1 litr benzínu automobilového 98 oktanů
- ze 38,70 Kč na 34,70 Kč za 1 litr motorové nafty.

Průměrná cena 1 kilowatthodiny elektřiny zůstává nezměněna, činí tedy 7,70 Kč/kWh.

ZCELA NOVÁ SLEVA NA POJISTNÉM PRO ZAMĚSTNANCE



Od ledna 2025 bude možné uplatňovat slevu na pojistném ve výši 6,5 % u pracujících starobních důchodců. Sleva však nepříjde automaticky, a proto je třeba dodržet určité formální kroky. Pracující důchodce musí zaměstnavateli doložit potvrzení od příslušné správy České správy sociálního zabezpečení (ČSSZ), které potvrzuje, že se jedná o starobního důchodce, kterému byl přiznán nárok na důchod. Bez tohoto dokumentu není možné slevu na pojistném uplatnit.

Je důležité zdůraznit, že slevu nelze zpětně nárokovat. Jinými slovy, pokud zaměstnaný důchodce nepředloží toto potvrzení včas, ztrácí nárok na slevu za uplynulé měsíce. Zaměstnavatel má možnost slevu uplatnit pouze od toho měsíce, kdy obdrží potvrzení. To znamená, že starobní důchodci, kteří chtějí čerpat slevu už za leden, by měli toto potvrzení doručit mzdové účtárně svého zaměstnavatele již na začátku měsíce ledna.

HLÁŠENÍ ZAHRANIČNÍCH ZAMĚSTNANCŮ



Již v průběhu roku 2024 došlo k významné změně v nahlašování zahraničních zaměstnanců, kteří přijíždějí do České republiky. Nebude již možné nahlašovat zahraniční zaměstnance na místně příslušné Úřady práce ČR, ale je nutné využít elektronický portál, kde zcela novým správcem se stal Inspektorát práce v Opavě.

Pravidla upravují směrnice EU (96/71/ES, 2014/67/EU, 2018/957/EU) a české zákony, zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti. Zahraniční zaměstnavatelé jsou povinni plnit oznamovací povinnost nejpozději v den nástupu zaměstnance do práce, hlásit změny do 10 dnů a oznámit ukončení vyslání.

Krátké obchodní návštěvy (např. konference) se nepovažují za vyslání a nepodléhají oznamovací povinnosti. Porušení těchto pravidel může být sankcionováno pokutou až 100 000 Kč.

Odkaz na příslušné oznámení: [Oznámení o vyslání pracovníka jeho zahraničním zaměstnavatelem na území České republiky - gov.cz](https://www.mps.gov.cz/137063)

PROXY, a.s., Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5, TEL: +420 296 332 411, EMAIL: office@proxy.cz, **PROXY, a.s. - pobočka**, nám. Přemysla Otakara II./36, 370 01 České Budějovice, TEL: +420 386 100 011, EMAIL: officecb@proxy.cz, **PROXY, a.s. - pobočka**, Pavlíkova 7, 339 01 Klatovy 1, TEL: +420 724 973 512, EMAIL: officekt@proxy.cz, **www.proxy.cz**, IČ: 15270301, DIČ: CZ15270301, zapsáno u Městského soudu v Praze pod B 612

PROXY - AUDIT, s.r.o., Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5, TEL: +420 296 332 411, EMAIL: office@proxy.cz, **PROXY - AUDIT, s.r.o. - pobočka**, nám. Přemysla Otakara II./36, 370 01 České Budějovice, TEL: +420 386 100 011, EMAIL: officecb@proxy.cz, **www.proxy.cz**, IČ: 49684612, DIČ: CZ49684612, zapsáno u Městského soudu v Praze pod C 23375

TOGETHER WE MAKE IT HAPPEN

